

Protokoll der Gesamtvorstandssitzung vom 11.03.2025

Anwesender Vorstand: Torsten Laabs (1. Vorsitzender), Juliane Stahlfast (1. Kassiererin), Petra Laabs (1. Schriftführerin)

Anwesender Gesamtvorstand: Uwe Marszalek, Heinz-Jörg Horsch, Günther Krüger, Dorothea Meyer, Werner Schäfer, Thomas Wenneborg, Efigenia Castro, Rainer Föllmer, Anne Senkel, Heinz-Jürgen Drecktrah, Ilona Vogelsang, Lutz Dieckmann, Walter Thom

Es fehlen entschuldigt: Hermann Bachmann, Thomas Gerstenberg, Horst Wolfrum, Dietmar Matej, Werner Enter

Es fehlen unentschuldigt: Monika Freers, Rainer Furche

Beginn der Sitzung 18.05 Uhr.

TOP 1: Begrüßung der Anwesenden und Eröffnung der Sitzung

Torsten Laabs eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Verlesen und Genehmigen des Protokolls vom 10.09.2024 (per Mail versendet)

Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Bericht des Vorstandes

- Freie Gärten generell
Im Moment sind ca. 13 - 14 Gärten frei, beziehungsweise werden frei. Die Zahl der Verpachtungen ist rückläufig. Freie Gärten kann man auf der Homepage einsehen. Positiv ist zu vermelden, dass Torsten Laabs einige Gärten bereits wieder neu verpachten konnte.
- Stand Inkasso für diverse Pächter
Weiterhin liegen einige Fälle beim Inkasso. Das Prozedere ist immer noch sehr zeitaufwändig und nervenaufreibend. Teilweise wurden aussichtslose Fälle beendet, da die Kosten dafür zu hoch werden.
- Erikaweg 17 + 18 + 25 hier fehlen noch die Besitzaufgabeerklärungen. Ohne diese, kann der Verein die Gärten nicht verpachten.
- Pachtverträge werden nur noch geschlossen nach Vorlage des Personalausweises, sowie einer aktuellen, positiven Schufaauskunft. Die Summe der ermittelten Mängel muss auf unser Konto eingezahlt werden. Das hinterlegte Geld wird nach Mängelbeseitigung wieder ausgezahlt.
- Stand Pächter Landheim
Herr Friebe hat, auch nach dem Ende letzten Jahres statt gefundenen Gesprächs, den neuen Pachtvertrag nicht unterschrieben. Die Angelegenheit wurde an die Anwälte Linnertz und Postulka geschickt, diese können uns dabei aus Befangenheit nicht vertreten. Zugewiesen wurde dem Verein Herr Rechtsanwalt Dr. Hoeft, aber auch dieser meldet sich nicht. Torsten Laabs weiß langsam keinen Rat mehr. Die Pacht wird momentan pünktlich überwiesen. Auf dem Vereinsgelände laufen Pitbulls ohne Maulkorb herum. Diese gehören zum Landheim. Ein Vereinsmitglied ist gestürzt und hat sich das Handgelenk angebrochen, weil die Hunde auf ihn zuge laufen sind und er sich erschreckt hat. Torsten Laabs hat dazu geraten dieses der Polizei zu melden.
- Wasser- und Gemeinschaftsdienstkarten
Wasserkarten werden nicht mehr gedruckt. Die Fotos, nach denen der Verbrauch ermittelt wird, hat sich mittlerweile bewährt und wurde gut angenommen.
Gemeinschaftsdienstkarten werden nicht mehr verschickt, sondern beim Gemeinschaftsdienst auf dem Vereinsgelände ausgegeben. Soll Gemeinschaftsdienst in den Wegen stattfinden, ist eine Liste der anstehenden Arbeiten dem Verein mitzuteilen. Die Wegewarte bekommen dann die Karten.

- Am Samstag, den 15.03.2025 um 10 Uhr findet in den Räumen der Martin Luther Gemeinde die Jahreshauptversammlung statt. Torsten Laabs bittet um rege Teilnahme und Mithilfe.
- Neues vom Bauordnungsamt
Torsten Laabs hat Unterlagen an das Bauordnungsamt geschickt. Mit diesen Unterlagen ist das Bauordnungsamt aber nicht einverstanden und besteht darauf das entsprechende Bauzeichnungen mit Bemaßung eingereicht werden. Es gab seit min. 20 Jahren keine Veränderungen mehr auf dem Vereinsgelände. Die Losbude und eventuell das Vordach zu den Toiletten sind Neuers Datum. Torsten Laabs wird abwarten was nun weiter geschieht. Gegebenenfalls müssen wir einen Anwalt mit diesem Thema beauftragen.
- Revisorenprüfung
Die jährliche Revisorenprüfung wurde von Juliane Stahlfast sehr gut vorbereitet und es gab keinerlei Beanstandungen. Die Einnahme-/Überschussrechnung wird wie in den vergangenen Jahren nicht auf der Jahreshauptversammlung ausgelegt. Wer Einsicht möchte darf sich gerne beim Vorstand melden.
- Gemeinnützigkeit
Die Gemeinnützigkeit muss dem Finanzamt nachgewiesen werden, da sonst erhebliche Steuern auf den Verein zukommen. Geplant ist es, die Büroräume zu renovieren und zu möblieren. Weiterhin sollen die Container gestrichen und das Dach erneuert werden.

TOP 5: Berichte aus den Wegen

- Da das neue Gartenjahr hat gerade erst begonnen, daher gibt es nur wenig zu berichten. Die Wege haben durch die Bank weg, sehr viele Schlaglöcher. Es kann aber nicht die Lösung sein immer und immer wieder neue Schlacke zu bestellen. Torsten Laabs wird Ende des Monats bei Frau Everding vom UBB einen Wagen mit Schlacke bestellen. Damit soll unter anderem der Hyazinthenweg aufgefüllt werden.

TOP 6: Sonstiges

- Pflegeschnitt ist auch nach dem 01.03. möglich
- Kündigung – Das Prozedere hierfür wird auf der Homepage beschrieben.
- Wasserrohrbrüche. Es gab auch wieder einige Wasserrohrbrüche. Hervorgehoben, wird an dieser Stelle ein Wasserrohrbruch in der Salzburgerstraße. Dadurch das Monatlich die Verbräuche ermittelt werden, konnte der Schaden ziemlich genau mit 152.000 Liter Wasser beziffert werden. Dem Pächter wurde eine entsprechende Rechnung geschickt. Diese ist auch schon bezahlt.

Torsten Laabs beendet die Sitzung um 19.30 Uhr mit einem dreifachen "Min Land".

Torsten Laabs (1.Vorsitzender)

Petra Laabs (1.Schriftführerin)