Protokoll der Gesamtvorstandssitzung vom 10.09.2024

Anwesender Vorstand: Torsten Laabs (1. Vorsitzender), Juliane Stahlfast (1. Kassiererin), Petra Laabs (1. Schriftführerin)

Anwesender Gesamtvorstand: Monika Freers, Heinz-Jörg Horsch, Werner Enter, Werner Schäfer, Thomas Wenneborg, Efigenia Castro, Rainer Föllmer, Heinz-Jürgen Drecktrah, Ilona Vogelsang, Dietmar Matej, Lutz Dieckmann, Horst Wolfrum, Walter Thom

Es fehlen entschuldigt: Hermann Bachmann, Thomas Gerstenberg, Dorothea Meyer

Es fehlen unentschuldigt: Uwe Marszalek, Günther Krüger, Rainer Furche, Anne Senkel

Beginn der Sitzung 18.05 Uhr.

TOP 1: Begrüßung der Anwesenden und Eröffnung der Sitzung

Torsten Laabs eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Verlesen und Genehmigen des Protokolls vom 11.06.2023 (per Mail versendet)

Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Bericht des Vorstandes

- **Finanzamt - Überprüfung der Gemeinnützigkeit**
Der Verein ist verpflichtet eine gewisse Summe Geld auszugeben. Das Finanzamt hat die Gemeinnützigkeit des Vereins in Frage gestellt. Wenn dem Verein die Gemeinnützigkeit aberkannt werden würde, müssten Steuern gezahlt werden. Juliane Stahlfast hat diesbezüglich eine Erklärung an das Finanzamt geschickt, sodass im Moment erst mal alles in Ordnung ist.
- **Freie Gärten generell**
Die Nachfrage nach freien Gärten hat stark nachgelassen. Im Moment sind 16 Gärten frei, einige müssen allerdings noch geschätzt werden. Zum 30.11.2024 hat der Verein 9 Gärten aufgrund von Mängeln, Zustand des Gartens und wegen Geldproblemen mit den Pächtern, gekündigt.
- **Neue Vorgehensweise bei Verpachtungen**
- **Generell soll die Summe, die bei einer Schätzung für Mängel ermittelt worden ist, beim Verein hinterlegt werden. Ob der Pächter oder der Nachpächter das Geld hinterlegt, ist egal. Nach Beseitigung der Mängel wird das Geld an den Nachpächter ausgezahlt.**
- **Stand Inkasso für diverse Pächter**
Einige Gärten liegen bereits beim Inkasso. Das Prozedere gestaltet sich als langwierig und sehr zeitintensiv.
- **Stand Pächter Landheim**
Auch in dieser Angelegenheit gibt es nichts Neues zu berichten. Torsten Laabs hat den neuen Pachtvertrag an Herrn Friebe geschickt. Dieser hat den Pachtvertrag bisher nicht unterschrieben. Die Miete wird im Moment pünktlich gezahlt.
- **Neue Aushänge - Wasser in den Wintermonaten abstellen**
Torsten Laabs hat Informationen zum Thema "Wasser in den Wintermonaten" verschriftlicht. Diese werden an den Infotafeln und in den Infokästen, sowie an den Zapfstellen ausgehängen. Außerdem werden die Schlösser an den Zapfstellen ausgetauscht.
- **Wasser Geranienweg 14A**
Torsten Laabs berichtet, dass der neue Besitzer einen Anwalt eingeschaltet hat und es auch bereits zu einer Gerichtsverhandlung gekommen ist. Die Verhandlung endete mit dem Urteil, dass der neue Besitzer kein Wasser bekommt. Der Fall wird jetzt vom Landesgericht weiterverhandelt. Vorschlag zur Güte von Torsten Laabs: Man kann einen Wasservertrag ohne Mitgliedschaft im Verein anbieten, der allerdings nur so lange Gültigkeit hat, bis der

Garten Geranienweg 13a aufgegeben wird. Danach wird dann die Wasserbelieferung 13a und 14a eingestellt.

- Ergebnisse der Arbeitsgruppe Hexenhaus

Die Arbeitsgruppe "Hexenhaus" hat sich getroffen und eine Ortsbegehung durchgeführt. Thomas Wenneborg berichtet: Die Kosten für die Außenrenovierung würden sich auf ca. 4800€ belaufen. Diese Kalkulation ist unverbindlich. Die Kosten für die Innenrenovierung können erst ermittelt werden, wenn die Küche abgebaut und das Laminat entfernt ist. Es folgt eine angeregte Diskussion über das weitere Vorgehen. Hier gehen die Meinungen stark auseinander. Torsten Laabs erinnert an das bekannte Schimmelproblem. Efigenia Castro berichtet in diesem Zusammenhang, dass beim Anheben einiger Laminatbretter auf den darunter liegenden Fliesen und in deren Fugen auch Schimmel gesichtet wurde. Es wird besprochen, dass innen erst mal alles herausgerissen wird, um zu sehen, wie die Substanz ist. Vor November wird es aufgrund von Terminen aber zu keinem Treffen kommen.

TOP 5: Berichte aus den Wegen

Heinz-Jörg Horsch berichtet, dass es heute ein Treffen im Erikaweg gegeben hat. Es soll dort am 21.09.2024 noch einmal Gemeinschaftsdienst geleistet werden. Heinz-Jörg Horsch teilte den Anwesenden mit, dass es im Augenblick Überlegungen gibt seinen Garten aufzugeben. Der Hauptgrund ist der verwilderte Garten auf der Rückseite. (Geranienweg – Eigentümergegarten) Sollte das so weit kommen, legt er auch sein Amt als Wegewart im Erikaweg ab. Er hat dieses Thema angesprochen, damit man sich frühzeitig Gedanken um einen Nachfolger/in machen kann. (Mögliche Interessentin Antares Löbbert Erikaweg 11) Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit wird auf weitere Berichte aus den Wegen, sowie auf TOP 6 Verschiedenes verzichtet.

Torsten Laabs beendet die Sitzung um 20.10 Uhr mit einem dreifachen "Min Land".

Torsten Laabs (1.Vorsitzender)

Petra Laabs (1.Schriftführerin)